

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				3
Кол-во квартир				60
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 527,80
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 527,80
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,02	31,75	928 794,46	705 572,69
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	160 464,74	160 464,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	78 867,36	78 867,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	242 972,14	26 858,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,61	5,78	172 749,85	172 749,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	77 957,35	77 957,35
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 730,02	2 730,02
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	185 944,97	185 944,97

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		943 017,60	904 429,90
Содержание и текущий ремонт		924 280,08	885 628,80
Коммунальные услуги		924 280,08	885 628,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 737,52	18 801,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 014,60	1 226,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		844,56	1 051,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 878,36	16 523,79
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		256 944,96	295 532,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		234,37	22,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		163,06	-43,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 695,12	4 049,69
Содержание и текущий ремонт		252 852,41	291 503,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

